



TERVISEAMET

Peep Männiksaar
Jõgeva Vallavalitsus
info@jogeva.ee
Suur 5
48306, Jõgeva

Teie 22.01.2024 nr 4-2/8-28

Meie 02.02.2024 nr 9.3-1/24/900-2

**Jõgeva linna Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14
kinnistute detailplaneering**

Lugupeetud Peep Männiksaar

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Jõgeva linna Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi DP). Detailplaneeringu koostajaks on AB Artes Terrae OÜ (registrikood 12578320), töö nr 22006DP1.

DP ala hõlmab Jõgeva vallas Jõgeva linnas katastriüksusi Aia tn 3 (katastritunnus 24901:005:0840), Suur tn 12 (24901:005:0024) ja Suur tn 14 (24901:005:0830). Planeeringuala suurus on 7226 m² ning eesmärgiks on määrata kinnistutele ehitusõigus uute äripindade ehitamiseks olemasolevate hoonete asemele.

Planeeringuala on varustatud ühisveevarustuse-, reoveekanaliseerimis-, telekommunikatsiooni, kaugkütte- ja elektrivõrguga. Krundi veevarustus ja reovee ärajuhtimine on kavandatakse vastavalt Jõgeva Veevõrk OÜ tehnilistele tingimustele nr 296.

Hoone(te) soojavarustuseks on lubatud on kõik küteliigid, v.a kivisüsi ja muud oluliselt jääkaineid eraldavad küttematerjalid. Vastavalt AS Utilitas Eesti tehnilistele tingimustel nr 22TT-01297 on võimalik hoone(te) soojavarustus lahendada kaugküttega.

DP seletuskirjas on tähelepanu pööratud ka asjaolule, et hoonestuse projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringualale uute hoonete ehitamisel planeeringuala naabruses asuvates hoonetes ei väheneks insolatsioon, mille tõttu teostatud kavandatud hoone mõju analüüs naabruses asuva Aia tn 14 hoone insolatsiooniolukorrale.

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning negatiivsete mõjude ennetamiseks, vältimiseks ja minimeerimiseks teeb järgmised märkused:

Siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Vajadusel teostada radoonitaseme mõõtmised.

DP rakendamise ees ei tohi halveneda planeeringuala kvartali elukeskkonna kvaliteet

Hoonestuse projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringualale uute hoonete ehitamisel planeeringuala naabruses asuvates hoonetes ei väheneks insolatsioon.

Arvestada, et planeeringu realiseerumise järgselt ei leviks planeeritud katastriüksuselt seal toimuva tegevuse tõttu (hoonete tehnoseadmed) ülenormatiivset müra või häiringut põhjustavat saastet naabermaaüksustele.

Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Laursoo
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Kaja Laursoo
55582400 Kaja.Laursoo@terviseamet.ee